

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «21» сентября 2017 г.

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения: «12» сентября 2017 г., 19 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования

«13» сентября 2017 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

«20» сентября 2017 г., до 17 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения:

Нагатинская наб., д.60, корп. 1, около 1-го подъезда

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений

ГБУ г.Москвы «Жилищник района Нагатинский затон»

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: **Нагатинская наб. д.60, корп. 1**

в форме очно - заочного голосования

Инициатор(ы) общего собрания:

ГБУ г.Москвы «Жилищник района Нагатинский затон»,

сведения об инициаторе общего собрания

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Лица, проводившие подсчет голосов:

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 4), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 5).

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 96.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3637,8 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 3637,8 (116 собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2698,59 (86 собственников)

Общее собрание **имеется** кворум, правомочно принимать решения.

имеет, не имеет

правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.
4. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений

собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания
секретарем общего собрания

При подведении итогов голосования учтены голоса 86 собственников помещений с общей площадью 2698,59 кв. м, обладающих количеством голосов 2698,59, что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0 %	0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

1)

При подведении итогов голосования учтены голоса 86 собственников помещений с общей площадью 2698,59 кв. м, обладающих количеством голосов 2698,59, что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0 %	0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта ГБУ «Жилищник района Нагатинский затон» в лице директора и/или следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

1)

2)

3)

При подведении итогов голосования учтены голоса 86 собственников помещений с общей площадью 2698,59 кв. м, обладающих количеством голосов 2698,59, что составляет 74,18% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0 %	0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 74,18 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах).

При подведении итогов голосования учтены голоса 86 собственников помещений с общей площадью 2698,59 кв. м, обладающих количеством голосов 2698,59, что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0 %	0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в ГБУ г. Москвы «Жилищник района Нагатинский затон».

При подведении итогов голосования учтены голоса 86 собственников помещений с общей площадью 2698,59 кв. м, обладающих количеством голосов 2698,59, что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0 %	0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на « 12 » 09 2017 г. в 1 экз. на 4 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на ____ л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ____ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ____ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ____ л.

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании, приложены к соответствующим решениям.
Инициатор(ы) общего собрания представляет(ют) копии решений и протокола общего собрания в ГБУ г.Москвы «Жилищник района Нагатинский затон»,

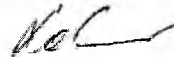
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:
ГБУ города Москвы «Жилищник района Нагатинский затон».

Подписи:

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания



Лица, проводившие подсчет голосов:

